

Số: 2505 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Chấp thuận chủ trương đầu tư lần đầu: ngày 08 tháng 3 năm 2022)

(Điều chỉnh lần thứ 01: ngày 30 tháng 6 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính): Số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 414/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị số 2 phường Bách Quang;

Căn cứ Quyết định số 130/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị số 2 phường Bách Quang;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần RYG Thái Nguyên nộp;

Xét Tờ trình số 3670/TTr-STC ngày 17/6/2025, Báo cáo thẩm định số 3669/BC-STC ngày 17/6/2025 của Sở Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị số 2 phường Bách Quang đã được UBND tỉnh Thái Nguyên chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 414/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 và chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 130/QĐ-UBND ngày 03/02/2023, với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh

Nội dung về tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 414/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 và tại điểm b khoản 2 Điều 2 Quyết định số 130/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện Dự án: Đến hết Quý IV/2026: Hoàn thành, quyết toán, bàn giao dự án theo quy định”.

2. Các điều khoản khác không thay đổi, thực hiện theo nội dung đã được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty Cổ phần RYG Thái Nguyên

Bố trí nguồn lực, phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan đẩy nhanh tiến độ và triển khai thực hiện Dự án theo đúng tiến độ và các quy định hiện hành. Định kỳ hàng quý gửi báo cáo tiến độ thực hiện về Sở Tài chính để phối hợp kiểm tra, theo dõi, quản lý theo quy định.

Thực hiện đầy đủ thủ tục hồ sơ về đất đai, quy hoạch, xây dựng, thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính, chấp hành các quy định về bảo vệ môi trường, an ninh trật tự, an toàn lao động và các quy định có liên quan của pháp luật trong quá trình triển khai thực hiện Dự án theo đúng quy định.

2. UBND phường Bách Quang có trách nhiệm tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đáp ứng tiến độ xây dựng hoàn thành dự án theo đúng tiến độ được điều chỉnh; giám sát các hoạt động của Dự án trong quá trình triển khai thực hiện và hoạt động của Dự án.

3. Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chi cục Thuế khu vực VII, UBND phường Bách Quang căn cứ các quy định của pháp luật và chức năng, nhiệm vụ của ngành, đơn vị, địa phương hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc Công ty Cổ phần RYG Thái Nguyên thực hiện đầy đủ các thủ tục, nghĩa vụ theo đúng quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 414/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 và Quyết định chấp thuận nhà đầu tư số 130/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành: Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chi cục Thuế khu vực VII; Chủ tịch UBND phường Bách Quang; Công ty Cổ phần RYG Thái Nguyên và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD, KT, TH.

Quangla.445.QĐ.2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Nguyễn Thanh Bình