

Số: 180 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: Ngày 03 tháng 02 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 414/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị số 2 phường Bách Quang;

Căn cứ Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 23/6/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị số 2 phường Bách Quang;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc gia hạn thời gian đăng ký thực hiện Dự án Khu đô thị số 2 phường Bách Quang;

Xét Tờ trình số 31/TTr-SKHĐT ngày 06/01/2023, Báo cáo thẩm định số 30/BC-SKHĐT ngày 06/01/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Công ty cổ phần RYG Thái Nguyên là nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị số 2 phường Bách Quang đã được UBND tỉnh Thái Nguyên chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 414/QĐ-UBND ngày 08/3/2022, nội dung như sau:

Điều 1. Thông tin về nhà đầu tư thực hiện dự án:

Tên nhà đầu tư: Công ty cổ phần RYG Thái Nguyên.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4601571291 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên cấp lần đầu ngày 01/3/2021, thay đổi lần thứ nhất ngày 07/3/2022.

Mã số thuế: 4601571291.

Địa chỉ giao dịch: Khu B, KCN Sông Công I, tổ dân phố Cầu Sắt, phường Bách Quang, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

Điện thoại: 0707076299.

Điều 2. Thông tin về dự án đầu tư:

1. Vốn đầu tư của dự án (sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án): 173.052.000.000 đồng.

(Bằng chữ: Một trăm bảy mươi ba tỷ không trăm năm mươi hai triệu đồng)

- Vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư: 34.611.000.000 đồng.

(Bằng chữ: Ba mươi tư tỷ sáu trăm mười một triệu đồng)

- Vốn do nhà đầu tư huy động hợp pháp: 138.441.000.000 đồng.

(Bằng chữ: Một trăm ba mươi tám tỷ bốn trăm bốn mươi một triệu đồng)

2. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ huy động các nguồn vốn:

- Vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư:

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tỷ lệ (%)		
1	Công ty cổ phần RYG Thái Nguyên	34.611.000.000	100%	Tiền mặt	90 ngày kể từ ngày Quyết định chấp thuận nhà đầu tư

- Vốn huy động (dự kiến): Theo tiến độ đầu tư xây dựng.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành: Năm 2023 đến hết năm 2024.

Điều 3. Thời hạn hoạt động của dự án 50 năm tính từ ngày nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

Điều 4. Tổ chức thực hiện:

1. UBND thành phố Sông Công chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan căn cứ các quy định của pháp luật để triển khai các bước tiếp theo theo đúng quy định.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Giao thông vận tải, Sở Công Thương, UBND thành phố Sông Công và các sở, ngành, đơn vị có liên quan căn cứ các quy định của pháp luật và chức năng, nhiệm vụ của ngành, đơn vị hướng dẫn, phối hợp với Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục theo quy định; đồng thời thực hiện công tác quản lý nhà nước, kiểm tra, giám sát theo đúng quy định hiện hành.

3. Công ty cổ phần RYG Thái Nguyên:

Bố trí nguồn lực, phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan sớm hoàn thiện các thủ tục pháp lý để triển khai dự án theo đúng tiến độ và các quy định hiện hành. Định kỳ hàng quý gửi báo cáo tiến độ thực hiện về Sở Kế hoạch và Đầu tư để phối hợp kiểm tra, theo dõi, quản lý theo quy định.

Thực hiện đầy đủ thủ tục bảo đảm thực hiện dự án, thủ tục về đất đai, quy hoạch, xây dựng, nghĩa vụ tài chính; chấp hành các quy định về bảo vệ môi trường, an ninh trật tự, văn hóa xã hội, an toàn lao động và các quy định có liên quan của pháp luật trong quá trình triển khai thực hiện theo đúng quy định.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Giao thông vận tải, Sở Công Thương, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Sông Công; Công ty cổ phần RYG Thái Nguyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

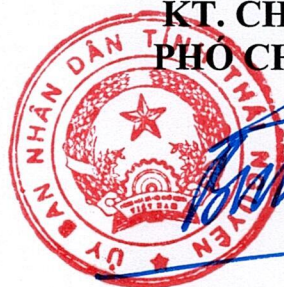
- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD, KT, TH.

Quangla.11.QĐ.2023

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Bình