

Số: 1701 /SCT-CNNL
V/v thông báo kết quả thẩm định
Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Khu
đô thị số 2 phường Bách Quang, hạng
mục: Cấp điện và chiếu sáng

Thái Nguyên, ngày 08 tháng 6 năm 2023

Kính gửi: Công ty cổ phần RYG Thái Nguyên

Ngày 24/5/2023, Sở Công Thương tỉnh Thái Nguyên nhận được Tờ trình số 03/2023/TTr-RYGTN ngày 24/5/2023 của Công ty cổ phần RYG Thái Nguyên về việc đề nghị thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Khu đô thị số 2 phường Bách Quang, hạng mục: Cấp điện và chiếu sáng;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Sau khi xem xét, Sở Công Thương tỉnh Thái Nguyên thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Khu đô thị số 2 phường Bách Quang, hạng mục: Cấp điện và chiếu sáng như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN

1. Tên dự án: Khu đô thị số 2 phường Bách Quang, hạng mục: Cấp điện và chiếu sáng.

2. Loại, cấp công trình của hạng mục cấp điện: Công trình năng lượng, cấp IV.

3. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần RYG Thái Nguyên.

4. Địa điểm xây dựng: phường Bách Quang, thành phố Sông Công.

5. Giá trị tổng mức đầu tư dự án: 172.232.000.000 VNĐ (hạng mục cấp điện và chiếu sáng: 8.145.000.000 VNĐ).

6. Nguồn vốn đầu tư: Vốn chủ đầu tư và các nguồn vốn hợp pháp khác.

7. Thời gian thực hiện: 2023 – 2024.

8. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:

8.1. Các tiêu chuẩn áp dụng

- TCVN 259-2001 Tiêu chuẩn thiết kế chiếu sáng nhân tạo đường, đường phố, quảng trường;

- TCXDVN 333:2005 Chiếu sáng nhân tạo bên ngoài các công trình công cộng và kỹ thuật hạ tầng đô thị - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 7447:2005 Hệ thống lắp đặt điện của tòa nhà;
- TCVN 9385:2012 Chống sét cho công trình xây dựng;
- TCXDVN 394:2007 Tiêu chuẩn thiết kế lắp đặt trang thiết bị điện trong các công trình xây dựng, phần an toàn điện.

8.2. Các quy chuẩn áp dụng

- Quy phạm trang bị điện - Quy định chung 11 TCN - 18 - 2006 do Bộ Công nghiệp ban hành năm 2006;
- Quy phạm trang bị điện - Hệ thống đường dây điện 11 TCN - 19 - 2006 do Bộ Công nghiệp ban hành năm 2006;
- Quy phạm trang bị điện - Thiết bị phân phối và trạm biến áp 11 TCN - 20 - 2006 do Bộ Công nghiệp ban hành năm 2006;
- Quy phạm trang bị điện - Bảo vệ và tự động 11 TCN - 21 - 2006 do Bộ Công nghiệp ban hành năm 2006;
- Quy chuẩn xây dựng Việt Nam về quy hoạch xây dựng QCVN 01: 2021/BXD;
- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia - các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị QCVN 07: 2016/BXD.

9. Đơn vị tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, lập thiết kế bản vẽ thi công xây dựng và dự toán: Công ty cổ phần tư vấn thiết kế GLOBAL

II. HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

1. Văn bản pháp lý

- Quyết định 943/QĐ-UBND ngày 24/5/2021 của UBND thành phố Sông Công về phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu đô thị số 2, phường Bách Quang, thành phố Sông Công;
- Quyết định 414/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về chấp thuận chủ trương đầu tư Khu đô thị số 2, phường Bách Quang, thành phố Sông Công;
- Quyết định 130/QĐ-UBND ngày 03/2/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị số 2, phường Bách Quang, thành phố Sông Công;
- Hợp đồng tư vấn số 10/2023/HĐTV/RYGTVN-GLOBAL ngày 02/3/2023 giữa Công ty cổ phần RYG Thái Nguyên với Công ty cổ phần tư vấn thiết kế GLOBAL về lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, lập thiết kế bản vẽ thi công xây dựng và dự toán công trình Khu đô thị số 2, phường Bách Quang, thành phố Sông Công;
- Văn bản số 34-CV/ĐLTPSC ngày 22/3/2023 của Điện lực thành phố Sông Công về trả lời đề nghị thỏa thuận hạng mục cấp điện;

- Nhiệm vụ thiết kế Dự án Khu đô thị số 2, phường Bách Quang, thành phố Sông Công đã được chủ đầu tư phê duyệt;

2. Hồ sơ, tài liệu dự án

- Thuyết minh Báo cáo nghiên cứu khả thi;
- Thuyết minh Thiết kế cơ sở;
- Bản vẽ Thiết kế cơ sở;
- Báo cáo khảo sát;
- Các văn bản pháp lý.

3. Hồ sơ năng lực các nhà thầu

3.1. Mã số chứng chỉ năng lực của nhà thầu lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, lập thiết kế bản vẽ thi công xây dựng và dự toán (bao gồm cả hạng mục Cấp điện và điện chiếu sáng): Công ty cổ phần tư vấn thiết kế GLOBAL

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101604294, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 20/12/2004; đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 23/6/2018;

- Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00003063 do Sở Xây dựng thành phố Hà Nội cấp ngày 26/9/2022.

- Giấy phép hoạt động điện lực số 10/GP-SCT do Sở Công Thương thành phố Hà Nội cấp ngày 16/3/2023.

3.2. Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng các bộ môn

- Chủ nhiệm thiết kế: Nguyễn Văn Tiến. Chứng chỉ Thiết kế xây dựng công trình đường bộ hạng II, mã số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HAN-00123754 do Sở Xây dựng Thành phố Hà Nội cấp ngày 08/11/2021.

- Chủ trì thiết kế phần điện: Nguyễn Thế Đình. Chứng chỉ Thiết kế điện – cơ điện công trình hạng II, mã số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HAN-00043306 do Sở Xây dựng Thành phố Hà Nội cấp ngày 05/10/2018.

III. NỘI DUNG HỒ SƠ DỰ ÁN TRÌNH

1. Quy mô đầu tư

- Xây dựng mới tuyến đường cáp ngầm 22kV: 269 m
- Xây dựng mới 01 Trạm biến áp 2x400kVA -22/0,4kV: 01 trạm kios.
- Xây dựng mới tuyến cáp ngầm 0,4kV: 3.546 m.
- Xây dựng hệ thống chiếu sáng: 2.149 m.

2. Các giải pháp thiết kế chủ yếu

2.1. Phân đường dây trung thế cấp nguồn cho các trạm biến áp

- Nguồn cấp: Đường dây 22kV lộ 475-E6.21 từ TBA 110kV Sông Công 2
- Điểm đầu nối: Vị trí cột 27 (hiện trạng) nằm trong ranh giới dự án.
- Điểm cuối: TBA khu vực cây xanh.

- Giải pháp đấu nối: Tại vị trí cột điểm đầu lắp đặt các thiết bị đóng cắt bảo vệ cho tuyến đường điện hạ ngầm gồm cầu dao cách ly 24kV-630A và CSV 24kV, sứ đứng, sàn thao tác, thang trèo... để hạ ngầm tuyến đường điện từ điểm đầu đến TBA của dự án.

+ Lắp đặt đầu cáp ngầm: Phía điểm đầu nối trên cột dùng đầu cáp ngầm ngoài trời 24kV, phía trong tủ RMU dùng đầu cáp T-plug.

- Dây cáp: Sử dụng cáp đồng ngầm Cu/XLPE/PVC/DATA/PVC-W 12,7/22(24)kV - 1x95mm². Cáp luồn trong ống HDPE đi trong hào cáp.

- Số mạch: 01 mạch.

- Xà giá: Thép hình mạ kẽm nhúng nóng.

- Hào cáp 22kV:

+ Hào cáp đi trên vỉa hè đường giao thông trong khu dân cư: Chiều sâu hào cáp 0,9m. Phía trên hào cáp xếp gạch chỉ để bảo vệ cáp chống tác động cơ học, đặt băng báo hiệu cáp ngầm, lớp dưới đắp cát đầm chặt K=0,9; lớp trên rãnh còn lại đắp đất đầm chặt K=0,95. Trên mặt hào cáp đặt viên sứ báo hiệu cáp ngầm, cố định viên sứ bằng bê tông. Bảo vệ cáp bằng ống nhựa HDPE.

+ Hào cáp cắt ngang đường giao thông trong khu dân cư: Chiều sâu 1,1m; Phía trên hào cáp xếp gạch chỉ để bảo vệ cáp chống tác động cơ học, đặt băng báo hiệu cáp ngầm, lớp dưới đắp cát đầm chặt K=0,9; lớp trên hào còn lại đắp đất đầm chặt K=0,95. Trên mặt hào cáp đặt viên sứ báo hiệu cáp ngầm, cố định viên sứ bằng bê tông. Bảo vệ cáp bằng ống nhựa lồng trong ống thép mạ kẽm.

- Hồ ga luồn cáp: Bê tông lót móng M150. Tường xây gạch đặc VXM M75. Trát tường trong M75 dày 1,5cm.

2.2. Phân trạm biến áp

a. Các giải pháp công nghệ

- Kiểu trạm: Trạm kios.

- Vị trí đặt TBA: Trong khuôn viên đất của dự án.

- Máy biến áp: Sử dụng máy biến áp 3 pha làm mát bằng dầu cách điện. Dung lượng máy biến áp 400 kVA (2 máy 400kVA).

+ Điện áp cuộn sơ cấp: $22 \pm 2 \times 2,5\%$ (kV)

+ Điện áp cuộn thứ cấp: 0,4kV

+ Tổ đấu dây: D/Yo-11

- Bảo vệ quá dòng và thao tác đóng cắt phía cao áp:

+ Thao tác đóng cắt dùng tủ RMU 22kV - 4 ngăn (bao gồm: 02 ngăn cầu dao phụ tải LBS 24kV-630A cho cáp vào/ra; 02 máy cắt 24kV -200A-20kA/s)

- Đấu nối phía trung áp: Cáp từ tủ RMU 22kV sang máy biến áp sử dụng cáp Cu/XLPE/PVC-12/20(24)kV-3C(1x50)mm².

- Cáp tổng từ MBA đến tủ hạ thế: Cu/XLPE/PVC 0,6/1kV – 3[3(1Cx120)mm²] cho dây pha (3 sợi 1Cx120mm² cho 1 dây pha) và 2(1Cx95)mm² cho dây trung tính (2 sợi 1Cx95mm² cho dây trung tính).

- Thao tác phía hạ áp sử dụng tủ điện hạ thế trọn bộ. Mỗi tủ điện có 03 biến dòng điện đo lường, 03 biến dòng điện đếm, 01 Vônmet, 03 Ampemet, khóa chuyển nấc kiểm tra điện áp các pha, đèn tín hiệu 3 pha, 03 chống sét van hạ thế GZ-500V.

b) Các giải pháp xây dựng

- Móng trạm: Đáy móng đổ bê tông cốt thép mác 200# dày 15cm. Tường xây gạch đặc VXM M75, trát VMX M75 dày 1,5cm. Dầm đỡ máy biến áp bê tông cốt thép M200#.

- Tiếp địa trạm: Cọc tiếp địa bằng thép L63x63x6 dài 2,5m, đóng sâu dưới đất 0,8m; hệ thống tia nối kín bằng thép dẹt 60x4; dây nối vào bộ tiếp đất của trạm là thép dẹt 60x4; toàn bộ được mạ kẽm nhúng nóng.

2.3. Phần đường dây hạ thế 0,4kV

- Lưới 0,4 kV cấp điện đến các hộ dân của khu dân cư được tổ chức theo hình tia. Sử dụng cáp ngầm Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC -0,6/1kV, tiết diện cáp trục chính từ 3x50+1x35mm² đến 3x240+1x150mm²; Cáp được luồn trong ống nhựa xoắn HDPE đi trong hào cáp.

- Tủ điện phân phối:

+ Kiểu tủ chứa 4-6 công tơ. Aptomat tổng loại MCCB 3P-150A-36kA, Aptomat nhánh cấp cho các hộ dân loại MCB 2P-63A.

+ Vật tư trong tủ bao gồm: Vỏ tủ, thanh cái đồng, sứ đỡ...

+ Móng tủ: Móng bê tông mác M200# đổ tại chỗ.

+ Tiếp địa tủ: Gồm 2 cọc thép L63x63x6, dây nối tiếp địa đi ngầm bằng thép đen Φ 10.

- Hào cáp trên vỉa hè: Chiều sâu hào cáp 0,9m. Phía trên hào cáp xếp gạch chỉ để bảo vệ cáp chống tác động cơ học, đặt băng bảo hiệu cáp ngầm, lớp dưới đắp cát đầm chặt K=0,9; lớp trên hào còn lại đắp đất đầm chặt K=0,95. Trên mặt hào cáp đặt viên sứ bảo hiệu cáp ngầm, cố định viên sứ bằng bê tông. Bảo vệ cáp bằng ống nhựa HDPE.

- Hào cáp qua đường: Chiều sâu hào cáp 1,1m. Phía trên hào cáp xếp gạch chỉ để bảo vệ cáp chống tác động cơ học, đặt băng bảo hiệu cáp ngầm, lớp dưới đắp cát đầm chặt K=0,9; lớp trên hào còn lại đắp đất đầm chặt K=0,95. Trên mặt hào cáp đặt viên sứ bảo hiệu cáp ngầm, cố định viên sứ bằng bê tông. Bảo vệ cáp bằng ống nhựa lồng trong ống thép đen.

- Đường cáp sau công tơ cấp vào hộ dân: Đặt sẵn ống xoắn đi từ tủ điện công tơ vào đến ranh giới xây dựng cho từng hộ dân và các công trình hạ tầng.

2.4. Phân hệ thống chiếu sáng

- Tủ điều khiển chiếu sáng: đặt bột trên bề móng bê tông M150.
- + Điểm cấp nguồn cho tủ TĐK: tại TBA của dự án.
- + Cấp cáp cho tuyến cột chiếu sáng: Cu/XLPE/DSTA/PVC 4x10 mm².
- + Cấp cáp nguồn cho tủ điều khiển: Cu/XLPE/DSTA/PVC 4x16 mm².
- Cột đèn:
 - + Đối với vị trí đi cùng tủ điện công tơ: Cột thép cao 6,4m (cần đèn cao 2m, độ vươn cần 1.5m); cột và cần đèn được mạ kẽm nhúng nóng. Liên kết cột đèn với tủ công tơ bằng 4 bulong M18, dài 100mm.
 - + Đối với vị trí không đi cùng tủ điện công tơ: và Cột thép cao 8m (cần đèn cao 2m, độ vươn cần 1.5m); cột và cần đèn được mạ kẽm nhúng nóng.
- Đèn: Sử dụng đèn LED 100W.
- Dây lên đèn: Dây dẫn đầu lên đèn sử dụng loại Cu/PVC/PVC 2x1,5 mm². Dây nối tiếp địa cho đèn loại Cu/PVC 1x1,5 mm² nối từ đèn đến vị trí đầu nối tiếp địa tại cửa cột thép.
- Móng cột: Bê tông móng mác 200. Mỗi móng đóng 1 cọc tiếp địa L63x63x6, dây nối tiếp địa lên chân cột bằng cờ tiếp địa thép Φ10 mạ kẽm nhúng nóng.
- Tiếp địa lặp lại RLL: Tiếp địa gồm 5 cọc thép đen L63x63x6, dây nối tiếp địa đi ngầm bằng thép đen Φ12. Nối giữa hệ thống tiếp địa với dây trung tính của cáp tại bảng điện của cột bằng cáp đồng CV1x10, liên kết bằng bulong.
- Một số đoạn cáp chiếu sáng đi trùng tuyến cáp 0,4kV và 22kV sẽ đi chung hào cáp 0,4kV và 22kV. Một số đoạn cáp chiếu sáng không đi chung đường 0,4kV sẽ được chôn trực tiếp trong đất. Cáp được bảo vệ trong ống nhựa.

IV. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH BÁO CÁO NGHIÊN CỨU KHẢ THI

1. Sự tuân thủ quy định của pháp luật về lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, thiết kế cơ sở; điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân hành nghề xây dựng:

- Dự án Khu đô thị số 2 phường Bách Quang, hạng mục: Cấp điện và chiếu sáng tuân thủ đầy đủ các bước lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế cơ sở;

- Công ty cổ phần tư vấn thiết kế GLOBAL và các cá nhân tham gia thiết kế có đủ điều kiện về Chứng chỉ năng lực và chứng chỉ hành nghề để lập báo cáo nghiên cứu khả thi.

2. Sự phù hợp của thiết kế cơ sở với quy hoạch xây dựng, quy hoạch có tính chất kỹ thuật, chuyên ngành khác theo quy định của pháp luật về quy hoạch hoặc phương án tuyến công trình, vị trí công trình được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận: Thiết kế cơ sở được lập cơ bản phù hợp với quy hoạch

xây dựng chi tiết của Dự án Khu đô thị số 2 phường Bách Quang, hạng mục: Cấp điện và chiếu sáng.

3. Dự án Khu đô thị số 2 phường Bách Quang, hạng mục: Cấp điện và chiếu sáng phù hợp với chủ trương đầu tư và các thỏa thuận về vị trí, tuyến công trình với các cơ quan có thẩm quyền.

4. Khả năng kết nối hạ tầng kỹ thuật khu vực; khả năng đáp ứng hạ tầng kỹ thuật và việc phân giao trách nhiệm quản lý các công trình theo quy định của pháp luật có liên quan đối với dự án đầu tư xây dựng khu đô thị Dự án Khu đô thị số 2 phường Bách Quang, hạng mục: Cấp điện và chiếu sáng được lập cơ bản phù hợp với vị trí địa điểm xây dựng, đảm bảo khả năng kết nối với lưới điện, tuy nhiên chưa có phân giao trách nhiệm quản lý các công trình theo quy định của pháp luật có liên quan đối với dự án đầu tư xây dựng khu đô thị.

5. Sự phù hợp của giải pháp thiết kế cơ sở về bảo đảm an toàn xây dựng; việc thực hiện các yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ và bảo vệ môi trường: Giải pháp thiết kế hệ thống kỹ thuật công trình cơ bản hợp lý với tính năng sử dụng và hiện trạng thực tế, đảm bảo yêu cầu về an toàn lưới điện. Đảm bảo các quy định về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ và bảo vệ môi trường.

6. Sự tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật và áp dụng tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật về tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật: Dự án tuân thủ cơ bản đầy đủ quy chuẩn kỹ thuật và áp dụng tiêu chuẩn theo đúng quy định của pháp luật về tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật.

7. Một số nội dung cần chỉnh sửa:

- Các bản vẽ yêu cầu thể hiện theo đúng quy định về vẽ kỹ thuật và trình bày phù hợp với các tiêu chuẩn Việt Nam liên quan về thiết kế xây dựng.
- Một số nội dung về giải pháp kỹ thuật trong thuyết minh chưa đầy đủ và thống nhất với bản vẽ thiết kế.
- Bổ sung nội dung phân giao trách nhiệm quản lý công trình theo quy định của pháp luật.

V. KẾT LUẬN

Nhà thầu thiết kế chịu trách nhiệm về chất lượng hồ sơ thiết kế công trình do mình thực hiện, việc thẩm định và phê duyệt của cơ quan chuyên môn về xây dựng chuyên ngành, chủ đầu tư hoặc người quyết định đầu tư không làm giảm trách nhiệm của nhà thầu thiết kế về chất lượng hồ sơ thiết kế công trình.

Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn khảo sát thiết kế chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu khảo sát sử dụng trong hồ sơ thiết kế.

Chủ đầu tư chịu trách nhiệm yêu cầu đơn vị tư vấn chỉnh sửa hồ sơ theo nội dung thẩm định. Hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Khu đô thị số 2 phường Bách Quang, hạng mục: Cấp điện và chiếu sáng đủ điều kiện để trình phê duyệt sau khi chỉnh sửa bổ sung.

Trên đây là thông báo của Sở Công Thương tỉnh Thái Nguyên về kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Khu đô thị số 2 phường Bách Quang, hạng mục: Cấp điện và chiếu sáng. Đề nghị Chủ đầu tư nghiên cứu thực hiện theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên (thủ tục hành chính nhận tại TTHCC);
- Công ty cổ phần tư vấn thiết kế GLOBAL;
- Lãnh đạo Sở: Ô. Chính, Ô. Trường;
- Một cửa của Sở Công Thương tại Trung tâm hành chính công tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu VT, CNNL.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phan Bá Trường

THÔNG BÁO
Về việc nộp phí thẩm định
 (Kèm theo Văn bản số 1701/SCT-CNNL ngày 08/6/2023 của Sở Công Thương)

Chủ đầu tư: Công ty cổ phần RYG Thái Nguyên

Cơ sở xác định số tiền lệ phí: Thông tư số 209/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 của Bộ Tài chính.

Đơn vị: đồng

Tổng mức đầu tư dự án	Giá trị hạng mục cấp điện	Tỷ lệ (%)
172.232.000.000	8.145.000.000	0,0106943

Phí thẩm định dự án = [Tổng mức đầu tư (phần cấp điện) x Mức thu] x 50% = (0,0106943% x 8.145.000.000) x 50% = 435.523 đồng.

(Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi năm nghìn năm trăm hai mươi ba đồng)

Hình thức thanh toán: Tiền mặt hoặc chuyển khoản

- Tiền mặt: Nộp trực tiếp tại bộ phận Một cửa của Sở Công Thương tại Trung tâm hành chính công tỉnh Thái Nguyên;

- Chuyển khoản: Số tài khoản 122000101127 của Sở Công Thương tỉnh Thái Nguyên tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank)/.